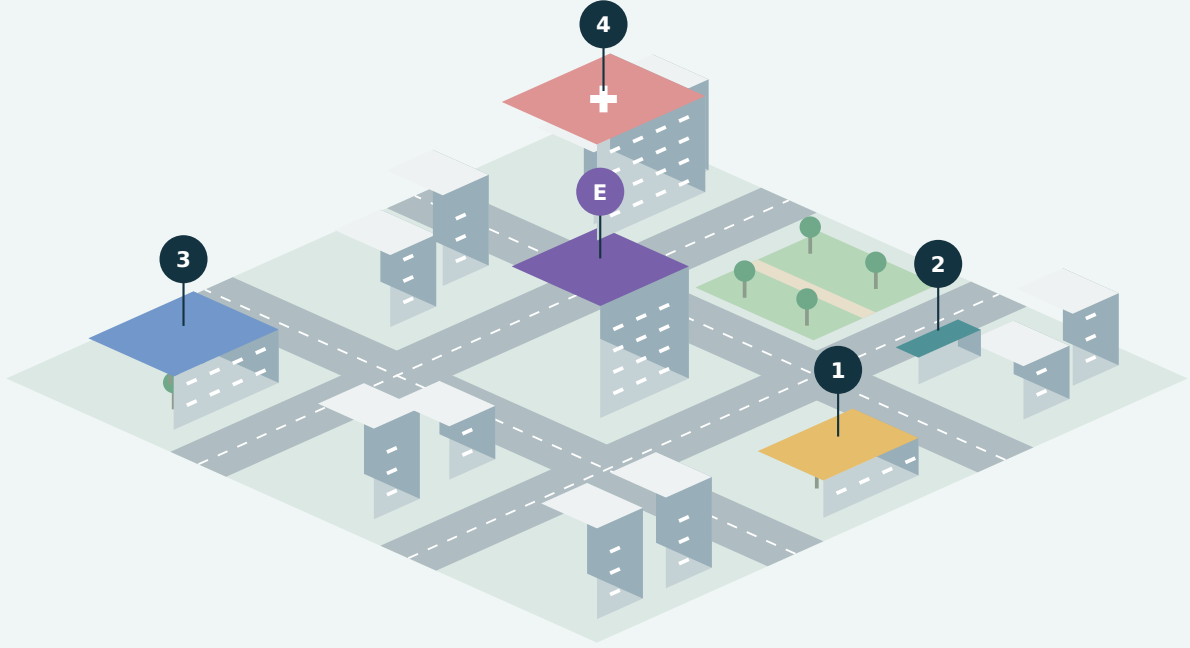


# Bu konumda hayat nasıl?

Örnek talep: İstanbul'da kiralık gayrimenkul · Öncelik: günlük ulaşım ve sakinlik  
Gerçek adres kullanılmamıştır. İç mekân incelemesi yapılmamıştır.

## YAKIN ÇEVRE · TEMSİLİ 3B KROKİ



E Bina 1 Market 2 Durak 3 Okul 4 Hastane

Binalar, yollar ve pinler kurgusaldır. Kroki ölçekli değildir; gerçek harita veya doğrulanmış rota değildir. Hastane, anlatım kolaylığı için aynı görünümde gösterilmiştir.

## Günlük ihtiyaçlara erişim

**Market:** 250 m · yürüyerek 3-4 dakika **Durak:** 450 m · 6-8 dakika

**Okul:** 900 m · yürüyerek 12-15 dakika

**Hastane:** 3,5 km · araçla 10-15 dakika

Mesafe ve süreler örnektir; trafik ve güzergâha göre değişir. Gerçek raporda rota, kaynak ve kontrol tarihi belirtilir.

# Artıları ve eksileri

Aşağıdaki yorumlar örnek senaryoya aittir. Amaç, mesafelerin günlük yaşamda ne anlama geldiğini anlaşılır biçimde göstermektir.

## Avantajları

**Günlük alışveriş kolay:** Marketin 3-4 dakikalık yürüyüş mesafesinde olması, küçük ihtiyaçlar için araç kullanma zorunluluğunu azaltabilir.

**Sağlık hizmetlerine erişim:** Hastanenin 3,5 km uzaklıkta olması, randevu ve kontroller için ulaşımı kolaylaştırabilir. İhtiyaç duyulan bölümün bulunması ayrıca teyit edilmeli.

**Okulla arada mesafe var:** Okulun hemen yanında olmamak, giriş-çıkış kalabalığı ve zil sesinden daha az etkilenme potansiyeli taşır. Bu, sessizlik garantisi değildir.

**Toplu taşıma alternatifi:** Durağa yürüyerek ulaşmak, günlük yolculuklarda araca bağımlılığı azaltabilir; uygun hat ve sefer sıklığı belirleyicidir.

## Dezavantajları ve dikkat edilecekler

**Okul yolu küçük çocuklar için uzun gelebilir:** 12-15 dakikalık yürüyüş, yağmurda veya çocukla daha uzun sürebilir. Örnek rotada yoğun cadde geçişi de var.

**Hastaneye yürümek pratik olmayabilir:** Araç veya taksi gerekebilir. 10-15 dakika, trafik koşullarına bağlıdır; acil erişim süresi değildir.

**Sakinlik henüz doğrulanmadı:** Okuldan uzaklık olumlu olsa da trafik, işletmeler ve akşam hareketliliği farklı ses kaynakları oluşturabilir.

## Bizim değerlendirmemiz

Alışveriş ve ulaşım kolaylığı arayanlar için değerlendirilebilir. Küçük çocuklu bir aile için okul rotasını birlikte yürümek; sakinlik öncelikliyse okul çıkışında ve akşam ayrı gözlem yapmak kararınızı netleştirir.

Bu çalışma çevre ve erişim araştırmasıdır. Bina sağlamlığı, deprem güvenliği, tapu, imar ve değerlendirme ayrı uzman incelemesi gerektirir.

## Sorunuz varsa bize yazın

**Türkiye Local Partner**

WhatsApp: +90 535 592 87 15 · turkiyelocal.com